



CVM Surveillance Committee Meeting Minutes

Thursday September 19, 2024

9:00 a.m. CST

Secretary Mike Henderson called the meeting to order at 9:00 a.m.

Present:

Mike Henderson, President
Leslie Morrison, Secretary
Marc Zuliani, VP Bldg. A
Kelly Andresen, VP Bldg. B
Michael Soltman

Absent: Barbara Tucker, Treasurer

Jaimie Eskauriatza Araux, Lots Representative

Staff Present:

Yesenia Organes Figueroa
Rosy Salgado

1. Financials - Yesenia

- a. Reviewed August financial statements.
- b. Water is over budget. Yesy will explore the cost of installing a timed irrigation system.

2. Administrator Report - Yesenia

- a. General Assembly (GA) Preparation
 - i. Reservation has been confirmed at Adelita's for meeting of GA on Monday, November 4, 2024.
 - ii. Yesy working on booking translators.
 - iii. Proxy forms sent to GA. Four proxies received so far.
 - iv. Pot luck reception for the owners on Sunday, November 3, 2024 from 5:00 – 7:00 p.m., in the pool area. Rosy/Yesy will

El secretario Mike Henderson convocó la reunión a las 9:00 a. m.

Presentes:

Mike Henderson, presidente
Leslie Morrison, secretaria
Marc Zuliani, vicepresidente del edificio A
Kelly Andresen, vicepresidente del edificio B
Michael Soltman

Ausentes: Barbara Tucker, tesorera

Jaimie Eskauriatza Araux, representante de los lotes

Personal presente:

Yesenia Organes Figueroa
Rosy Salgado

1. Finanzas: Yesenia

- a. Se revisaron los estados financieros de agosto.
- b. El agua supera el presupuesto. Yesenia explorará el costo de instalar un sistema de riego programado.

2. Informe del administrador: Yesenia

- a. Preparación de la Asamblea General (AG)
 - i. Se confirmó la reserva en Adelita's para la reunión de la AG el lunes 4 de noviembre de 2024.
 - ii. Yesy está trabajando en la reserva de traductores.
 - iii. Se enviaron los formularios de poder a la AG. Se recibieron cuatro poderes hasta el momento.
 - iv. Recepción de comida compartida para los propietarios el domingo 3 de noviembre de 2024 de 5:00 a 7:00 p. m.,

publicize the reception in upcoming reminders to owners.

- b. Tile installation shower area remained under construction due to rain delays.

3. President's Report - Mike Henderson

- a. Reviewed water filtration results. Will perform water filtration testing every six months.

4. Buildings and Lots Issues

- a. Building A – Nothing to report.
- b. Building B – Nothing to report
- c. Lots – Not present.

5. Old Business

- a. Unit 501B construction proposal approved by SC.
- b. Marc circulated proposed revisions to CVM rules and companion rules for CVM guests. Please review and send suggested edits to Marc in advance of October SC meeting.
- c. Discussion of hurricane insurance coverage to be reviewed at October SC meeting.

6. New Business

- a. none

7. Adjourn - Meeting was adjourned at 11:15 a.m.

Recorded by Leslie Morrison, SC Secretary
September 23, 2024

en el área de la piscina. Rosy/Yesi publicitarán la recepción en los próximos recordatorios a los propietarios.

- b. La instalación de azulejos en el área de la ducha permaneció en construcción debido a demoras por lluvia.

3. Informe del presidente: Mike Henderson

- a. Se revisaron los resultados de la filtración de agua. Se realizarán pruebas de filtración de agua cada seis meses.

4. Problemas con los edificios y los lotes

- a. Edificio A: nada que informar.
- b. Edificio B: nada que informar
- c. Lotes: no está presente.

5. Asuntos pendientes

- a. SC aprobó la propuesta de construcción de la Unidad 501B.
- b. Marc hizo circular las revisiones propuestas a las reglas de CVM y las reglas complementarias para los invitados de CVM. Revise y envíe las modificaciones sugeridas a Marc antes de la reunión de octubre de SC.
- c. Discusión sobre la cobertura del seguro contra huracanes que se revisará en la reunión de octubre de SC.

6. Nuevos asuntos

- a. ninguno

7. Aplazamiento: la reunión se aplazó a las 11:15 a. m.

Grabado por Leslie Morrison, secretaria de SC
23 de septiembre de 2024