



**Propuesta para la Asamblea General 2024
2024 General Assembly Proposal**

Informacion de fondo/explicacion/Background information/explanation:

Spanish

English

Con el paso de los años, debido al deterioro causado por la lluvia que arrastra el suelo y la falta de agua durante la temporada alta, muchas de las plantas que se encuentran frente a los departamentos 101A y 102A han muerto, dejando huecos, tuberías y concreto expuestos (debido a un intento de retener el suelo en años anteriores) y necesitan una reparación urgente. Este jardín es uno de los primeros jardines visibles al ingresar por la escalera hacia las piscinas, frente al edificio A y debe estar alineado con todos los demás jardines de nuestro terreno.

Over the years to due to deterioration from rain washing away soil, and lack of water during high season, many of the plants in front of departments 101A and 102A have died, leaving gapping holes, exposed pipe and concrete (from an attempt to hold back the soil in past years) and is very much in need of repair. This garden is one of the first visible gardens, while entering the stairway to the pools, in front of building A and should be in alignment with all the other gardens on our grounds.

Propuesta/Proposals:

Yo propongo:

I propose

Solicito la aprobación de los miembros de la asociación de La Casa Que Ve Al Mar para instalar un muro de contención de piedra entre los departamentos 101A y 102A, de no más de 3 pies de alto, que estará hecho del mismo material que las escaleras que suben al departamento 403A, junto a la piscina pequeña, y el muro a lo largo de la entrada. Esto ayudaría a evitar que el suelo se deteriore durante la temporada de lluvias y ayudaría a retener agua para nutrir las plantas durante la temporada seca, y mejoraría la apariencia del jardín frente al edificio A.

I request approval from the members of the association of La Casa Que Ve Al Mar to install a retaining rock wall between departments 101A and 102A, no taller than 3 feet high, which will be made of the same material as the stairs going up to department 403A, next to the small pool, and the wall along the driveway. This would help keep the soil from deteriorating during the rainy season and help to retain water to nourish the plants during the dry season, and enhance the appearance of the garden in front of building A.

Entiendo que debido a las recientes reparaciones necesarias en muchas cosas dentro y alrededor de nuestros edificios, los fondos son bajos en nuestro presupuesto de mantenimiento general. Es por eso que pagaremos personalmente por esta mejora en nuestros terrenos, con materiales, tierra, plantas y mano de obra con su aprobación.

I understand that due to recent needed repairs on many things in and around our buildings, funds are low in our general maintenance budget. This is why, we will personally pay for this improvement to our grounds, with materials, soil, plants, and labor with your approval.

Owner: Michael and Shelly Henderson

Appartment: 101 A

Date: