



## CVM Surveillance Committee Meeting Minutes

Thursday August 15, 2024

9:00 a.m. CST

Secretary Mike Henderson called the meeting to order at 9:00 a.m.

Present:

Mike Henderson, President  
Barbara Tucker, Treasurer  
Leslie Morrison, Secretary  
Marc Zuliani, VP Bldg. A  
Kelly Andresen, VP Bldg. B

Absent : Jaimie Eskauriatza Araux

Staff Present:

Yesenia Organes Figueroa  
Rossy Salgado

1. Financials-Barbara.
  - a. Reviewed July financial statements.
  - b. Capaz had CVM buy three new meters resulting in water expenses higher than budgeted.
2. Administrator Report- Yesenia.
  - a. General Assembly (GA) Preparation
    - i. Proxy forms sent to GA. Yesenia will continue to send periodic meeting notices and reminders for proposal submission.
    - ii. Yesenia confirming bid from Adelita's for meeting location costs.
  - b. Tile installation around pool delayed due to rain.
3. President's Report- Mike Henderson

El secretario Mike Henderson declaró abierta la reunión a las 9:00 a.m.

Presente:

Mike Henderson, Presidente  
Barbara Tucker, Tesorera  
Leslie Morrison, Secretaria  
Marc Zuliani, Vicepresidente del Edificio Un  
Kelly Andresen, vicepresidenta de Bldg, B

Ausente : Jaimie Eskauriatza Araux

Personal presente:

Yesenia Organes Figueroa  
Rossy Salgado

8. Finanzas-Bárbara.
  - a. Revisión de los estados financieros de julio.
  - b. Capaz hizo que CVM comprara tres nuevos medidores, lo que resultó en gastos de agua superiores a lo presupuestado.
9. Informe del administrador- Yesenia.
  - a. Preparación de la Asamblea General (AG)
    - i. Formularios de representación enviados a GA. Yesenia continuará enviando avisos periódicos de reuniones y recordatorios para la presentación de propuestas.
    - ii. Yesenia confirma la oferta de Adelita por los costos de la ubicación de la reunión.
  - b. La instalación de baldosas alrededor de la piscina se retrasó debido a la lluvia.
10. Informe del Presidente- Mike Henderson
  - a. Las finanzas y las actas de las reuniones de la

|  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Financials and GA meeting minutes will be uploaded to website. Owners will be directed to the website to access SC meeting minutes.</li> <li>b. Kelly to draft GA proposal for termite spraying of all units at the same time annual.</li> </ul> <p>4. Buildings and Lots Issues</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Building A – Nothing to report.</li> <li>b. Building B – Nothing to report</li> <li>c. Lots – Not present.</li> </ul> <p>5. Old Business</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Unit 501B construction proposal approved by Construction Committee (David Stavros, Ted Van Duin, and Eduardo Valencia). Kelly will circulate to SC written approval by owners in unit below.</li> <li>b. Proposed revisions to CVM rules will be circulated to SC in advance of September meeting.</li> <li>c. Discussion of hurricane insurance coverage to be reviewed at September SC meeting.</li> </ul> <p>6. New Business</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Send ideas for CVM property projects to Barbara as she develops 2025 budget.</li> </ul> <p>7. Adjourn - Meeting was adjourned at 10:50 a.m.</p> <p>Recorded by Leslie Morrison, SC Secretary<br/>August 15, 2024</p> | <p>Asamblea General se cargarán en el sitio web.<br/>Los propietarios serán dirigidos al sitio web para acceder a las actas de las reuniones de SC.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>b. Kelly redactará la propuesta de GA para la fumigación de termitas de todas las unidades al mismo tiempo anual.</li> </ul> <p>11. Problemas de edificios y lotes</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Edificio A – Nada que informar.</li> <li>b. Edificio B – Nada que informar</li> <li>c. Muchos: no presentes.</li> </ul> <p>12. Viejos negocios</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Propuesta de construcción de la Unidad 501B aprobada por el Comité de Construcción (David Stavros, Ted Van Duin y Eduardo Valencia). Kelly circulará a SC la aprobación por escrito de los propietarios en la unidad a continuación.</li> <li>b. Las revisiones propuestas a las reglas del CVM se distribuirán al CP antes de la reunión de septiembre.</li> <li>c. La discusión de la cobertura de seguro contra huracanes se revisará en la reunión del Comité Permanente de septiembre.</li> </ul> <p>13. Nuevos negocios</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Envíe ideas para proyectos inmobiliarios de CVM a Bárbara mientras desarrolla el presupuesto para 2025.</li> </ul> <p>14. Se levanta la sesión a las 10:50 a.m.</p> <p>Grabado por Leslie Morrison, Secretaria del SC<br/>15 de agosto de 2024</p> |
|  |   |