



CVM Surveillance Committee Meeting Minutes

Thursday May 16, 2024

9:00 a.m. CST

Secretary Mike Henderson called the meeting to order at 9:00 a.m.

Present:

Mike Henderson, President
Barbara Tucker, Treasurer
Leslie Morrison, Secretary
Marc Zuliani, VP Bldg. A
Kelly Andresen, VP Bldg, B
Jaime Eskauriatza Araux
Susan Caylor-Funderburk

Staff Present:

Yesenia Organes Figueroa
Rossy Salgado

1. Minutes from April meeting were approved as amended.
- 2.
3. Financials-Barbara
 - a. Reviewed April financial statements.
 - b. Transferring money to reserves saved from electricity savings from solar panels.
 - c. Water costs are higher than budgeted. Administrator to talk with gardener about watering plants and grounds once a week only. Administrator to also replace faulty shut-off float in water tank to prevent overfilling.
4. Administrator Report- Rossy/Yesenia.
 - a. Changing to a new banking institution

El secretario Mike Henderson convocó la reunión a las 9:00 a. m.

Presentes:

Mike Henderson, presidente
Barbara Tucker, tesorera
Leslie Morrison, secretaria
Marc Zuliani, vicepresidente del edificio A
Kelly Andresen, vicepresidente del edificio B
Jaime Eskauriatza Araux
Susan Caylor-Funderburk

Personal presente:

Yesenia Organes Figueroa
Rossy Salgado

1. Se aprobaron las actas de la reunión de abril con las modificaciones correspondientes.
2. Finanzas: Barbara
 - a. Se revisaron los estados financieros de abril.
 - b. Se transfirió el dinero a las reservas ahorradas con los ahorros de electricidad de los paneles solares.
 - c. Los costos del agua son más altos que lo presupuestado. El administrador hablará con el jardinero sobre regar las plantas y los jardines solo una vez por semana. El administrador también reemplazará el flotador de cierre defectuoso en el tanque de agua para evitar que se llene demasiado.
3. Informe del administrador: Rossy/Yesenia.
 - a. El cambio a una nueva institución

is in process.

- b. City has agreed to make a study regarding installing a tope on road in front of CVM.
- c. Yesenia will send all SC meeting minutes from December 2023 through April 2024 to all owners following Spanish translation.
- d. Yesenia working with Sandy Hinkle to get administrative rights to CVM website and will then post all SC meeting minutes.

5. President's Report- Mike Henderson

- a. Administrator is awaiting quote for cost of holding November 2024 General Assembly (GA) meeting at Margarita's.

6. Buildings and Lots Issues

- a. Building A – Marc. Cosmetic repairs to Building A stairs completed.
- b. Building B – Kelly. New owners in 404B. Mike will send an email to all new owners welcoming them to CVM. Email will include link to website, CVM renter rules, owners' rooster., and information about November 2024 GA meeting. Leslie will draft email for Mike. Yesenia will draft summary of seasonal duties of SC subcommittees and CVM building maintenance.
- c. Lots – Jaime. Suggested that SC meet every other meeting for the summer, resuming monthly meetings in September with planning of GA meeting. Will discuss as Old Business at June SC meeting.

7. Old Business

bancaria está en proceso.

- b. La ciudad acordó hacer un estudio sobre la instalación de un tope en la calle frente a CVM.
- c. Yesenia enviará todas las actas de las reuniones del SC desde diciembre de 2023 hasta abril de 2024 a todos los propietarios después de la traducción al español.
- d. Yesenia está trabajando con Sandy Hinkle para obtener los derechos administrativos del sitio web de CVM y luego publicará todas las actas de las reuniones del SC.

4. Informe del presidente: Mike Henderson

- a. El administrador está esperando una cotización del costo de la celebración de la reunión de la Asamblea General (GA) de noviembre de 2024 en Margarita's.

5. Problemas de edificios y lotes

- a. Edificio A: Marc. Se completaron las reparaciones cosméticas en las escaleras del edificio A.
- b. Edificio B: Kelly. Nuevos propietarios en 404B. Mike enviará un correo electrónico a todos los nuevos propietarios para darles la bienvenida a CVM. El correo electrónico incluirá un enlace al sitio web, las reglas para inquilinos de CVM, el gallo de los propietarios e información sobre la reunión de la GA de noviembre de 2024. Leslie redactará un correo electrónico para Mike. Yesenia redactará un resumen de las tareas estacionales de los subcomités del SC y del mantenimiento del edificio de CVM.
- c. Lotes – Jaime. Sugirió que el SC se reúna en cada reunión de verano y que se reanuden las reuniones mensuales en septiembre con la planificación de la reunión de la GA. Se discutirá como Asuntos pendientes en la reunión del SC

- a. Proposed revisions to CVM rules still being drafted. Defer to June meeting.
- b. Review of hurricane insurance coverage deferred to June meeting.
- c. GA November minutes will be completed and circulated by Susan by the end of May.

8. New Business

- a. Owners are encouraged to spray their units in conjunction with annual termite spraying of building scheduled for August. Yesenia will send out an email to owner encouraging their spraying.
- b. SC President will not attend meeting of CVM employees with Administrator but will be kept up-to-date on issues raised by employees.

9. Adjourn - Meeting was adjourned at 10:10 a.m.

Recorded by Leslie Morrison, SC Secretary
May 16, 2024

de junio.

6. Asuntos pendientes

- a. Las revisiones propuestas a las reglas de CVM aún se están redactando. Aplazar hasta la reunión de junio.
- b. La revisión de la cobertura del seguro contra huracanes se aplazó hasta la reunión de junio.
 - a. Las actas de la GA de noviembre se completarán y circularán por Susan a fines de mayo.

7. Asuntos nuevos

- a. Se alienta a los propietarios a fumigar sus unidades junto con la fumigación anual contra termitas del edificio programado para agosto. Yesenia enviará un correo electrónico a los propietarios para alentarlos a que fumigan.
- b. El presidente del SC no asistirá a la reunión de los empleados de CVM con el administrador, pero se lo mantendrá informado sobre los problemas planteados por los empleados.

8. Aplazamiento - La reunión se aplazó a las 10:10 a. m.

Grabado por Leslie Morrison, secretaria de SC
16 de mayo de 2024