



AGENDA

LLAMADA AL ORDEN POR MICHAEL DEAN SOLTMAN PRESIDENTE DE LA ASOCIACION CIVIL.

1. Designación de presidente, Secretario y Votación,
Contador de la Asamblea
Presidente
Secretario
Escrutador de la Asamblea

2. Verificación de Quórum e instalación legal de la Asamblea.

3. Presentación, revisión y en su caso, aprobación del Informe de Actividades de la Junta Directiva de Asociaciones respecto de los períodos del 1 de noviembre al 31 de Diciembre de 2023 y del 01 de enero al 30 de Septiembre de 2024.

La “Asociación de Condóminos La Casa Que Ve al Mar” Asociación Civil fue otorgada por el Código Civil en el Estado de Guerrero el 22 de mayo de 2002.

La Duración de la Asociación Civil será de 50 años contados a partir de su comienzo.

La Asociación Civil tendrá por objeto actuar como representante legal de la gerencia de la CVM. Otorgar y suscribir toda clase de contratos civiles de la Asociación, pudiendo realizar la apertura y cancelación de cuentas bancarias, así como suscribir y endosar Títulos de Crédito, en términos del artículo 9 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

La Asociación Civil representa a la CVM ante toda clase de Autoridades Judiciales, Federales, Estatales o Municipales así como ante el Instituto Mexicano del Seguro Social y sus dependencias.

AGENDA

CALL TO ORDER BY MICHAEL DEAN SOLTMAN PRESIDENT OF THE CIVIL ASSOCIATION.

1. Appointment of President, Secretary and Ballot Counter of the Assembly
President
Secretary
Ballot counter of the Assembly

2. Verification of Quorum and legal installment of the Assembly.

3. Presentation, revision and in its case, approval of the Activity Report of the Associations Directing Board respect to the periods from November 1st to December 31st 2023, and January 1st to September 30th, 2024.

“Asociacion de Condominos La Casa Que Ve al Mar” Asociacion Civil was granted by the Civil Code in the State of Guerrero on May 22, 2002.

The Duration of the Civil Association shall be 50 years from its inception.

The object of the Civil Association shall be to serve as the legal representative of the management for CVM. To grant and to sign all kinds of civil contracts of the Association, being able to realize the opening and cancellation of bank accounts, as well as to sign, and to endorse Credit Titles, in terms of article 9 of the General Law of Titles and Credit Operations.

The Civil Association represents CVM before all kinds of Judicial Authorities, Federal, State or Municipal as well as before the Mexican Institute of Social Security and its dependencies.

La Asociación Civil es una organización sin fines de lucro encargada de la vigilancia de La Casa Que Ve al Mar.

The Civil Association is a non profit organization charged with the oversight of La Casa Que Ve al Mar.

Después de una cuidadosa consideración y con la aprobación del Comité de Vigilancia, se decidió que un miembro de la Asociación Civil asistiría a todas las reuniones del Comité de Vigilancia cada año.

After careful consideration and with the approval of the Surveillance Committee, it was decided that a member of the Civil Association would attend every meeting of the Surveillance Committee each year.

Los miembros de la Asociación Civil no emiten votos en ninguna tarea de toma de decisiones, pero brindan supervisión e historial cuando es necesario.

The Civil Association members do not cast votes in any decision making tasks but provide oversight and history when needed.

La idea era que, dado que la AC era la responsable final para la Asociación deben trabajar de la mano con el Comité de Vigilancia.

The thought was that since the CA was ultimately responsible for the Association they should work hand in hand with the SC.

Esto ha servido muy bien a La Casa Que Ve al Mar. Ha fomentado la confianza en ambas organizaciones y ha fomentado el crecimiento y la comprensión de ambas organizaciones.

This has served La Casa Que Ve al Mar exceedingly well. It has furthered trust and confidence in both organizations and fostered the growth and understanding of both organizations.

Es nuestra recomendación que esta práctica continúe en el futuro.

It is our recommendation that this practice be continued in the future.

4. Presentación, revisión y en su caso, aprobación de los Estados Financieros por los períodos del 01 de Noviembre al 31 de Diciembre 2023 y del 01 de enero al 30 de Septiembre de 2024.

4. Presentation, revision and in its case, approval of the Financial statements for the periods from November 1st to December 31st 2023 and January 1st to September 30th, 2024.

La Asociación Civil trabajó en estrecha colaboración con el Comité de Vigilancia para revisar y aprobar todos los Estados Financieros de los períodos 01 de noviembre al 31 de diciembre del 2023 y del 1 de enero al 30 de septiembre de 2024. Los estados financieros revisados y aprobados se presentarán en la Asamblea General a continuación.

The Civil Association worked closely with the Surveillance Committee to review and approve all Financial Statements from the periods of November 1st to December 31st 2023 and from January 1st to September 30th 2024. The financial statements reviewed and approved will be presented in the General Assembly to follow.

Michael Dean Soltman
Presidente de la Asociación Civil

Michael Dean Soltman
President Civil Association