



CVM Surveillance Committee Meeting Minutes

Thursday July 25, 2024

9:00 a.m. CST

Secretary Mike Henderson called the meeting to order at 9:00 a.m.

Present:

Mike Henderson, President
Barbara Tucker, Treasurer
Leslie Morrison, Secretary
Marc Zuliani, VP Bldg. A
Kelly Andresen, VP Bldg. B

Absent : Jaimie Eskauriatza Araux

Staff Present:

Yesenia Organes Figueroa

1. Financials-Barbara
 - a. Reviewed June financial statements.
 - b. Repairs to unit 501A are being made and are expected to continue stop and then be completed next May.
 - c. Water purification is being retested.
2. Administrator Report- Yesenia.
 - a. A new bank account has been established at Santander
 - b. No response since election from Mayor's office regarding installing a topes on road in front of CVM.
 - c. Yesenia will work with Eduardo to dispose of construction debris remaining on property.
3. President's Report- Mike Henderson
 - a. Yesenia will send notice to owners regarding November 2024 GA meeting and instructions about appointing a

El secretario Mike Henderson declaró abierta la reunión a las 9:00 a. m.

Presente:

Mike Henderson, Presidente
Bárbara Tucker, Tesorera
Leslie Morrison, Secretaria
Marc Zuliani, vicepresidente del edificio A.
Kelly Andresen, Edificio VP, B

Ausente: Jaimie Eskauriatza Araux

Personal presente:

Yesenia Organes Figueroa

1. Finanzas-Barbara
 - a. Se revisaron los estados financieros de junio.
 - b. Se están realizando reparaciones a la unidad 501A y se espera que continúen y se completen el próximo mes de mayo.
 - c. Se está volviendo a probar la purificación del agua.
2. Informe del Administrador- Yesenia.
 - a. Se ha abierto una nueva cuenta bancaria en Santander
 - b. No hay respuesta desde la elección de la alcaldía sobre la instalación de topes en la vía frente a la CVM.
 - c. Yesenia trabajará con Eduardo para deshacerse de los escombros de construcción que quedan en la propiedad.
3. Informe del presidente: Mike Henderson
 - a. Yesenia enviará un aviso a los propietarios sobre la reunión de la Asamblea General de noviembre

<p>proxy.</p> <p>b. All SC meeting minutes from December 2023 through April 2024 have been posted to CVM website.</p> <p>4. Buildings and Lots Issues</p> <p>a. Building A – Nothing to report.</p> <p>b. Building B – Nothing to report</p> <p>c. Lots – Not present.</p> <p>5. Old Business</p> <p>a. Barbara and Mike reviewing proposed revisions to CVM rules, initially drafted by Marc and Michael S. Will be circulated to SC before August meeting.</p> <p>b. Marc reviewing questions posed by GA related to current hurricane insurance policy and will have analysis for SC for August meeting.</p> <p>c. Leslie will follow up with Susan regarding status of GA November minutes.</p> <p>d. Kelly will post financials and GA information to current on CVM website.</p> <p>6. New Business</p> <p>a. 501b construction proposal. Mike will appoint a construction committee to review proposal</p> <p>b. SC authorized replacement of umbrella and chair coverings for pool area.</p> <p>7. Adjourn - Meeting was adjourned at 10:50 a.m.</p> <p>Recorded by Leslie Morrison, SC Secretary July 25, 2024</p>	<p>de 2024 e instrucciones sobre cómo nombrar un apoderado.</p> <p>b. Todas las actas de las reuniones del SC desde diciembre de 2023 hasta abril de 2024 se publicaron en el sitio web del CVM.</p> <p>4. Problemas de edificios y lotes</p> <p>a. Edificio A – Nada que informar.</p> <p>b. Edificio B – Nada que reportar</p> <p>c. Lotes – No presente.</p> <p>5. Viejos asuntos</p> <p>a. Barbara y Mike revisan las revisiones propuestas a las reglas del CVM, redactadas inicialmente por Marc y Michael S. Se distribuirán al SC antes de la reunión de agosto.</p> <p>b. Marc revisa las preguntas planteadas por GA relacionadas con la póliza de seguro actual contra huracanes y tendrá un análisis para la reunión del SC en agosto.</p> <p>c. Leslie se comunicará con Susan sobre el estado de las actas de noviembre de la Asamblea General.</p> <p>d. Kelly publicará información financiera y de GA actualizada en el sitio web de CVM.</p> <p>6. Nuevo negocio</p> <p>a. Propuesta de construcción 501b. Mike nombrará un comité de construcción para revisar la propuesta.</p> <p>b. SC autorizó el reemplazo de cobertores de sombrillas y sillas para el área de la piscina.</p> <p>7. Clausura: la reunión se clausuró a las 10:50 a. m.</p> <p>Grabado por Leslie Morrison, Secretaria de SC 25 de julio de 2024</p>