

Presidents Report

CVM Surveillance Committee

Year 2023-24

I am so thankful for our administrative team, Yesenia and Rossy, with Teran- Rojas and associates. As always, Yesenia seems to be at least 2 steps ahead of the game, and always pulling us through the year with our budget and making it work. Rossy has proved to be our best overseer yet, she is always here at CVM and available to complete any task we throw at her big or small.

These two are a great team and we are blessed to have them!

This year's Surveillance Committee team, have worked together tirelessly to complete the many agenda items we have had on our plate this year. Starting with obtaining two new security guards, and updating everything security, evacuation signs, fire extinguishers, installing new video surveillance cameras, and ensuring that our security guards are enforcing our rules. We are grateful to have these great guys, Mario, as our new lead, Andreas, Nemia, and our two new guys, Ricardo and Alejo. And please don't forget Jose, Leni, and the team of Armando who keep our grounds forever beautiful.

We also did complete the, what should have been easy task, of purchasing 4 new sit chairs for the pool deck and repair of some of the loungers and umbrellas.

Reporte del Presidente

Comité de Vigilancia de CVM

Año 2023-24

Estoy muy agradecido por nuestro equipo administrativo, Yesenia y Rossy, con Teran-Rojas y asociados. Como siempre, Yesenia parece estar al menos dos pasos por delante del juego, y siempre nos ayuda a superar el año con nuestro presupuesto y a hacerlo funcionar. Rossy ha demostrado ser nuestra mejor supervisora hasta ahora, siempre está aquí en CVM y disponible para completar cualquier tarea que le encomendamos, ya sea grande o pequeña.

¡Estos dos son un gran equipo y tenemos la suerte de tenerlos!

El equipo del Comité de Vigilancia de este año ha trabajado en conjunto incansablemente para completar los muchos temas de la agenda que hemos tenido en nuestro plato este año. Comenzando por obtener dos nuevos guardias de seguridad y actualizar todo lo relacionado con la seguridad, las señales de evacuación, los extintores de incendios, la instalación de nuevas cámaras de vigilancia y asegurarnos de que nuestros guardias de seguridad hagan cumplir nuestras reglas. Estamos agradecidos de tener a estos grandes muchachos, Mario, como nuestro nuevo líder, Andreas, Nemia y nuestros dos nuevos muchachos, Ricardo y Alejo. Y no se olviden de José, Leni y el equipo de Armando que mantienen nuestras instalaciones siempre hermosas.

También completamos la tarea, que debería haber sido fácil, de comprar 4 sillas nuevas para

We finally completed the task of acquiring a **non-slip surface** around our small pool, with plans in the budget for the upcoming year, to also have the lobby area done in the same tile. The underneath of our small pool has been reinforced due to some leakage and support concerns. Along with the pump room next to the street where we receive water from the pipas.

We are making available, thanks to Marc Zuliani, Mike Soltman and Leslie Morrison, signs of our rental rules, to all of our owners that rent. The purpose of these rules, is to ensure that we are all consistent in relaying the same message. This rule sheet can be posted on the doors, making it available for all to see. This is an attempt to keep the peace amongst us all during the very popular rental season here at CVM.

I want to give a special thanks to Kelly Andresen, who took it upon herself, to update and maintain our website, which in the past has been 3rd party ran, to make it our own, and to keep a library of all our meeting minutes, owner contact list, and bylaws updates. This is a huge undertaking which should be applauded. Going forward this will be our go to place for meeting minutes, and history info to be found.

Again, let me say that I am so grateful to this years Surveillance Committee Members, Barbara Tucker, as Treasurer, Leslie Morrison, as secretary, Marc Zuliani as Building A rep, Kelly Andresen as Building B rep, and Jaime Eskauriatza Lots. And of course, we could not

sentarse en la plataforma de la piscina y reparar algunas de las tumbonas y sombrillas.

Finalmente, completamos la tarea de adquirir una superficie antideslizante alrededor de nuestra pequeña piscina, con planes en el presupuesto para el próximo año, de tener también el área del lobby hecha con las mismas baldosas. La parte inferior de nuestra pequeña piscina ha sido reforzada debido a algunas filtraciones y problemas de soporte. Junto con la sala de bombas al lado de la calle donde recibimos agua de las pipas.

Estamos poniendo a disposición, gracias a Marc Zuliani, Mike Soltman y Leslie Morrison, carteles de nuestras reglas de alquiler, para todos nuestros propietarios que alquilan. El propósito de estas reglas es asegurar que todos seamos coherentes en la transmisión del mismo mensaje. Esta hoja de reglas se puede colocar en las puertas, para que todos la vean. Este es un intento de mantener la paz entre todos nosotros durante la temporada de alquiler muy popular aquí en CVM.

Quiero agradecer especialmente a Kelly Andresen, quien se encargó de actualizar y mantener nuestro sitio web, que en el pasado ha sido administrado por terceros, para hacerlo nuestro y mantener una biblioteca de todas nuestras actas de reuniones, lista de contactos de propietarios y actualizaciones de estatutos. Este es un gran proyecto que debe ser aplaudido. En el futuro, este será nuestro lugar de referencia para las actas de reuniones y la información histórica.

Nuevamente, permítanme decir que estoy muy agradecido con los miembros del Comité de Vigilancia de este año, Barbara Tucker, como tesorera, Leslie Morrison, como secretaria, Marc Zuliani como representante del Edificio A,

have done any of this without our Administration Team, Yesenia and Rossy with Teran-Rojas and associates.

I want to thank my behind-the-scenes advisers, Jim and Yasmin Coyne. I don't believe that anyone here at CVM has not been affected by the advice and leadership of these two. They are to be thanked and appreciated!

My last words to everyone, as this year's president, is to remind everyone, this is a surveillance committee, of committed CVM owners, who volunteer, to make it our responsibility, to oversee the administration and work together as a community, in order to make CVM what it is. Please be kind to your neighbors, and work together to keep us all happy.

Kelly Andresen como representante del Edificio B y Jaime Eskauriatza Lotes. Y, por supuesto, no podríamos haber hecho nada de esto sin nuestro Equipo de Administración, Yesenia y Rossy con Teran-Rojas y asociados.

Quiero agradecer a mis asesores detrás de escena, Jim y Yasmin Coyne. No creo que nadie aquí en CVM no se haya visto afectado por el asesoramiento y el liderazgo de estos dos. ¡Hay que agradecerles y apreciarlos!

Mis últimas palabras a todos, como presidente de este año, es recordarles que este es un comité de vigilancia, de propietarios comprometidos de CVM, que se ofrecen como voluntarios para asumir la responsabilidad de supervisar la administración y trabajar juntos como comunidad, para hacer de CVM lo que es. Por favor, sean amables con sus vecinos y trabajen juntos para mantenernos a todos felices.

Michael Henderson

Presidente SC/ SC President