

**ORDINARY GENERAL ASSEMBLY OF HOME OWNERS OF THE CONDOMINIUM “LA CASA QUE VE AL MAR”.** **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO “LA CASA QUE VE AL MAR”.**

November 6, 2023  
Las Adelita's

6 de noviembre de 2023  
Las Adelitas

The meeting was called to order at 10:00

Se inició la sesión a las 10:00 horas

Then, the Home Owners proceeded to develop each of the agenda points,

A continuación, los condóminos procedieron a desahogar cada uno de los puntos que integran el orden del día:

Appointment of President, Secretary and Ballot Counter of the Assembly.

Nombramiento de Presidente, Secretario y Escrutador de la Asamblea.

The board that will lead the assembly was formed, which by unanimous vote was named as follows:

Se procedió a integrar la mesa de debates que dirigirá la asamblea, la cual por unanimidad de votos quedó integrada de la siguiente forma:

PRESIDENT: Michael Soltman  
SECRETARY: Susan Caylor-Funderburk  
BALLOT COUNTER: Leslie Morrison

PRESIDENTE: Michael Soltman  
SECRETARIA: Susan Caylor-Funderburk  
ESCRUTADOR: Leslie Morrison

Quorum was established at 97%,

Se estableció el quórum en 97%,

Michael Soltman presented the President's Report Surveillance Committee for 2022-2023. All owners introduced themselves. Michael thanked the Terran Rojas team for their honest relationship and ongoing hard work regarding the administration CVM. The above-mentioned report was approved by unanimous vote.

Michael Soltman presentó el Informe del Presidente del Comité de Vigilancia 2022-2023. Todos los propietarios se presentaron. Michael agradeció al equipo de Terán Rojas por su honesta relación y su continuo trabajo duro en cuanto a la administración del CVM. El informe antes mencionado fue aprobado por unanimidad.

The Treasurer's Report and financial statements for the periods of September 1 to December 31, 2022 and from January 1st to September 30th, 2023 were unanimously approved.

Se aprobaron por unanimidad el Informe del Tesorero y los estados financieros de los períodos del 1 de septiembre al 31 de diciembre de 2022 y del 1 de enero al 30 de septiembre de 2023.

Everardo presented the Administrator's Report and commented on activities carried out by the administration during 2022-2023.

Everardo presentó el Informe del Administrador y comentó las actividades realizadas por la administración durante 2022-2023.

Issues presented to Everardo by the meeting participants included:

Entre los temas presentados por Everardo a los participantes de la reunión se encuentran:

- Holes in the fence behind Building B must be repaired.
- Five “dummy” solar panels were installed instead of real solar panels.
- Solar panels need to be included in hurricane insurance coverage.

The following persons are appointed by a vote of the Assembly as new members of the Surveillance Committee of La Casa Que Ve al Mar Condominium, for a period of one year starting today:

President: Michael Henderson  
 Treasurer: Barbara Tucker  
 Secretary: Leslie Morrison  
 Vice President Building A: Mike Henderson  
 Vice President Building B: Kelly Andresen  
 Vice President Lots: Jaime Eskauriatza

The current administration was approved for the upcoming year.

Eduardo Valencia 203 B presented a report about his new home construction on lot 3. The Assembly took the opportunity to ask questions and make comments about the project

Mr. Valencia proposed using solar panels to power his home. Since all proposals must be submitted in writing and included with the agenda, the proposal was not discussed.

The 2023-24 Association Budget reviewed the projects listed in the proposed budget, and noted increases in fumigation costs, and wages.

Approval of the budget and 6% dues increase was approved unanimously by the Assembly.

The Assembly deliberated on various issues related to the Condominium operation as follows:

- Proposal to amend Article 18 to permit replacing entry doors.

After discussing this proposal, the President asked the Homeowners for their vote. The proposal passed with 85% approval.

- Proposal to amend Article 19 to require dogs to be on a leash while in common areas.

- Se deben reparar los agujeros en la cerca detrás del Edificio B.
- Se instalaron cinco paneles solares “ficticios” en lugar de paneles solares reales.
- Los paneles solares deben incluirse en la cobertura del seguro contra huracanes.

Las siguientes personas fueron designadas por votación de la Asamblea como nuevos miembros del Comité de Vigilancia del Condominio La Casa Que Ve al Mar, por un período de un año a partir de hoy:

Presidente: Michael Henderson  
 Tesorero: Barbara Tucker  
 Secretaria: Leslie Morrison  
 Vicepresidente Edificio A: Mike Henderson  
 Vicepresidente Edificio B: Kelly Andresen  
 Vicepresidente Lotes: Jaime Eskauriatza

Se aprobó la administración actual para el próximo año.

Eduardo Valencia 203 B presentó un informe sobre la construcción de su nueva casa en el lote 3. La Asamblea aprovechó la oportunidad para hacer preguntas y comentarios sobre el proyecto.

El Sr. Valencia propuso utilizar paneles solares para alimentar su casa. Dado que todas las propuestas deben presentarse por escrito e incluirse en la agenda, la propuesta no se discutió.

El Presupuesto de la Asociación 2023-24 revisó los proyectos enumerados en el presupuesto propuesto y notó aumentos en los costos de fumigación y salarios.

La aprobación del presupuesto y el aumento del 6% de las cuotas fue aprobada por unanimidad por la Asamblea.

La Asamblea deliberó sobre diversos asuntos relacionados con la operación del Condominio, de la siguiente manera:

- Propuesta para modificar el Artículo 18 para permitir el reemplazo de las puertas de entrada.

Después de discutir esta propuesta, el Presidente pidió a los Propietarios su voto. La propuesta fue aprobada con un 85% de aprobación.

- Propuesta para modificar el Artículo 19 para exigir que los perros estén atados en las áreas comunes.

After discussing this proposal, the President asked the Homeowners for their vote. The proposal passed with 76.5% approval.

Después de discutir esta propuesta, el Presidente pidió a los Propietarios su voto. La propuesta fue aprobada con un 76,5% de aprobación.

- c) Proposal to purchase four additional pool chairs.

- c) Propuesta para comprar cuatro sillas de piscina adicionales.

After discussing this proposal, the President asked the Homeowners for their vote. The proposal passed with 87% approval.

Después de discutir esta propuesta, el Presidente pidió a los Propietarios su voto. La propuesta fue aprobada con un 87% de aprobación.

- d) Proposal to reconsider hurricane insurance.  
Proposal was withdrawn. No vote taken.

- d) Propuesta para reconsiderar el seguro contra huracanes.  
Se retiró la propuesta. No se realizó ninguna votación.

- e) Proposal to modify construction timeline.  
Proposal was withdrawn. No vote taken.

- e) Propuesta para modificar el cronograma de construcción.  
Se retiró la propuesta. No se realizó ninguna votación.

Meeting was adjourned at 11:50 am.

Se levantó la sesión a las 11:50 a. m.



Civil Association Meeting

Reunión de la Asociación Civil

Las Adelitas  
November 6, 2023

Las Adelitas  
6 de noviembre de 2023

Everardo commenced the meeting of owners at 11:45 am.

Everardo inició la reunión de propietarios a las 11:45 am.

Then, the Home Owners proceeded to develop each of the agenda points,

A continuación, los condóminos procedieron a desahogar cada uno de los puntos que integran el orden del día:

Appointment of President, Secretary and Ballot Counter of the Assembly.

Nombramiento de Presidente, Secretario y Escrutador de la Asamblea.

The board that will lead the assembly was formed, which by unanimous vote was named as follows:

Se procedió a integrar la mesa de debates que dirigirá la asamblea, la cual por unanimidad de votos quedó integrada de la siguiente forma:

PRESIDENT: Michael Soltman  
SECRETARY: Susan Caylor-Funderburk  
BALLOT COUNTER: Leslie Morrison

PRESIDENTE: Michael Soltman  
SECRETARIA: Susan Caylor-Funderburk  
ESCRUTADOR: Leslie Morrison

The president declared the ordinary and extraordinary general assembly of associates formally and legally installed, having legal force the agreements that derive from it.

El presidente declaró formal y legalmente instalada la asamblea general ordinaria y extraordinaria de asociados, teniendo fuerza legal los acuerdos que de ella se deriven.

There were no outgoing or new incoming members for exclusion or inclusion.

No hubo salidas ni entradas de socios por exclusión o inclusión.

The revocation of the current members of the directing board of the Association was authorized and in their place the following Associates were appointed, by unanimous vote, as new Members of the directing board of the Association for 2023-2024:

Se autorizó la revocación de los actuales miembros de la junta directiva de la Asociación y en su lugar se designó, por unanimidad, a los siguientes Asociados como nuevos Miembros de la junta directiva de la Asociación para el período 2023-2024:

President: Michael Soltman  
Treasurer: Jack Bittner  
Secretary: Susan Caylor Funderburk

Presidente: Michael Soltman  
Tesorero: Jack Bittner  
Secretaria: Susan Caylor Funderburk

The President's Report and summary of activities carried out by the management body was shared on behalf of Paul Sorensen who was unable to attend.

El Informe del presidente y el resumen de las actividades realizadas por el órgano de administración se compartió en nombre de Paul Sorensen, quien no pudo asistir.

Jim Coyne presented the Treasurer's Report and thanked all members of the CA and the SC for work well done. On behalf of the entire membership, Jim Coyne thanked Terran Rojas for a job well done and for the great improvement in the administration of CVM. He personally thanked Everardo for his team leadership and to Yesi for her thorough financials and Lili for her communication and work with administration at CVM.

Jim Coyne presentó el Informe del Tesorero y agradeció a todos los miembros de la CA y el SC por el trabajo bien realizado. En nombre de todos los miembros, Jim Coyne agradeció a Teran Rojas por el trabajo bien hecho y por la gran mejora en la administración de CVM. Agradeció personalmente a Everardo por su liderazgo de equipo y a Yesi por sus finanzas minuciosas y a Lili por su comunicación y trabajo con la administración de CVM.

The Civil Association Meeting adjourned at 12:15 pm.

La Reunión de la Asociación Civil se levantó a las 12:15 pm.