



MONTHLY REPORT

JUNE - JULY 2025

ADMINISTRATOR

ROSSY A. ABARCA SALGADO

MAINTENANCE REPORT JUNE AND JULY 2025

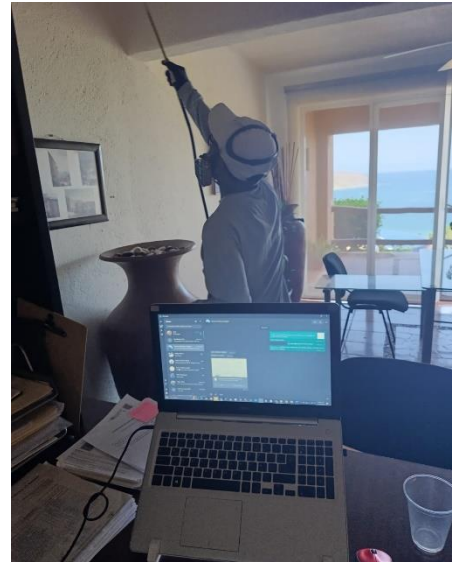
1. Cortamos el árbol de nanche ya que tenía ramas muy altas que obstruían la vista.
1. We cut down the (nanche) tree because it had very high branches that obstructed the view.



2. Se compro una nueva lampara para el área de alberca.
2. A new lamp was purchased for the pool area.



3. Se fumigo la oficina contra insectos.
3. The office was fumigated against insects.



4. Se compro una nueva lampara para el área del basurero
4. We bought a new lamp for the garbage area.



5. Se colocó una nueva válvula de tubería para el control de flujo de la alberca chica.
5. A new pipe valve was installed to control the flow of the small pool.

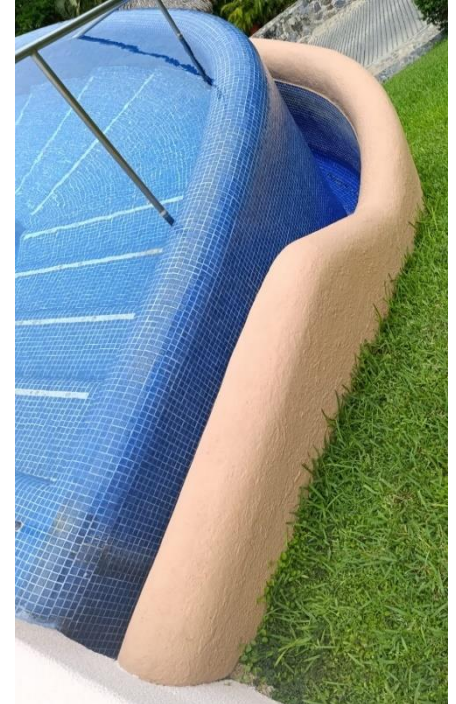


6. Mantenimiento de bomba de la alberca chica.
6. Small pool pump maintenance.



7. Se reparo el canal de la alberca grande y alrededores el concreto estaba dañado por el agua y el sol, asi mismo se le coloco el veneciano (losetas faltantes) y rellenaron las juntas .

7. The channel of the big pool and surrounding area was repaired; the concrete was damaged by water and sun, and Venetian blinds (missing tiles) were installed and the joints were filled.



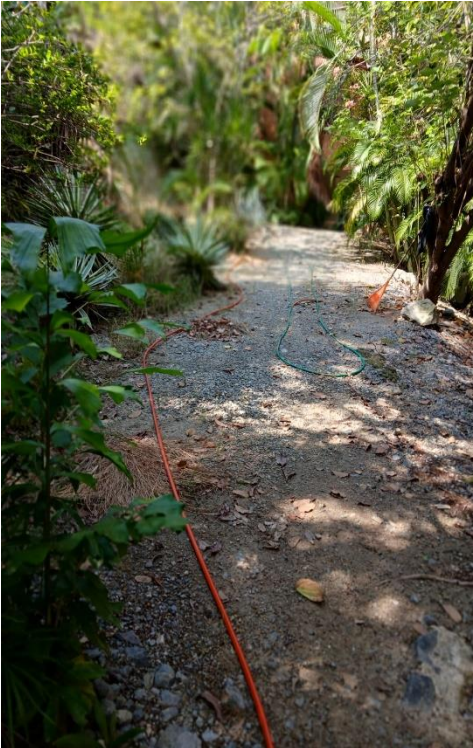
8. Se realizo limpieza de áreas comunes.
8. Common areas were cleaned.



9. Se realizo limpieza de canal de Dren pluvial
9. Water channels were cleaned.

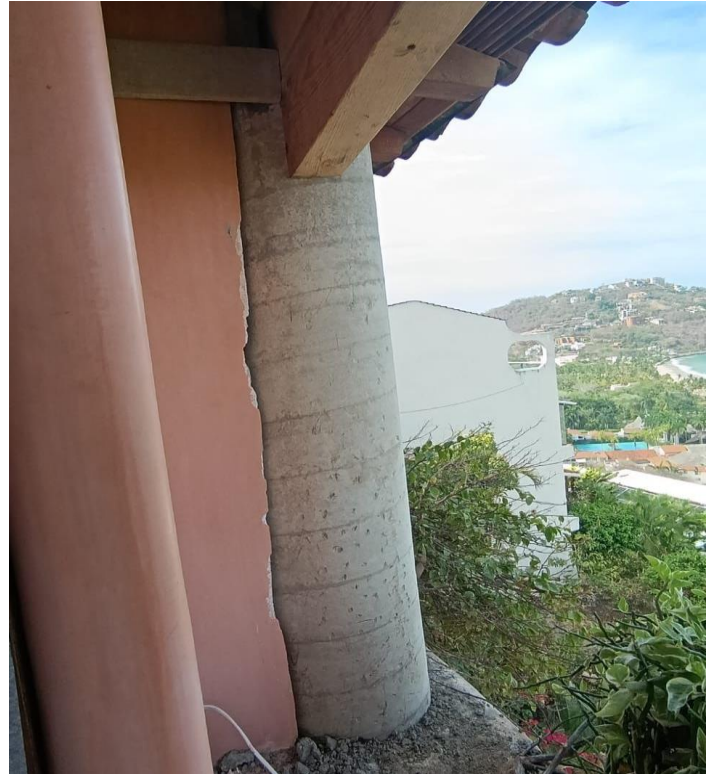


10. Remplazamos la manguera de las cámaras debido a que se dañó por el sol y la humedad.
10. We replaced the camera hose because it was damaged by the sun and humidity.



11. Se remplazo el poste de madera del departamento 801 A por concreto debido a que tenía muchas partes dañadas por termitas.

11. The wooden pole in unit 801 A was replaced with concrete because many parts were damaged by termites.







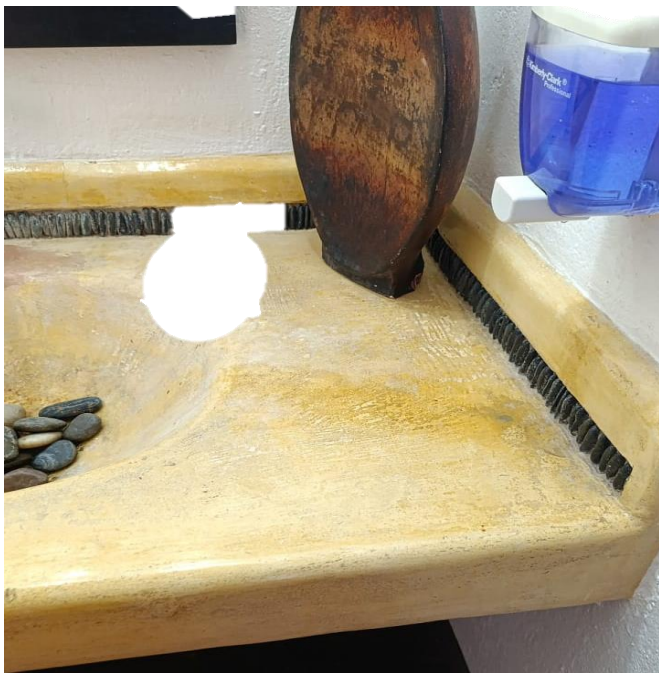
12. Mantenimiento de la pérgola 601 y 602 A.
12. Maintenance of pergola 601 and 602 A.



13. Se colocó cebo para serpientes alrededor de la torre A y B.
13. Snake bait was placed around buildings A and B.

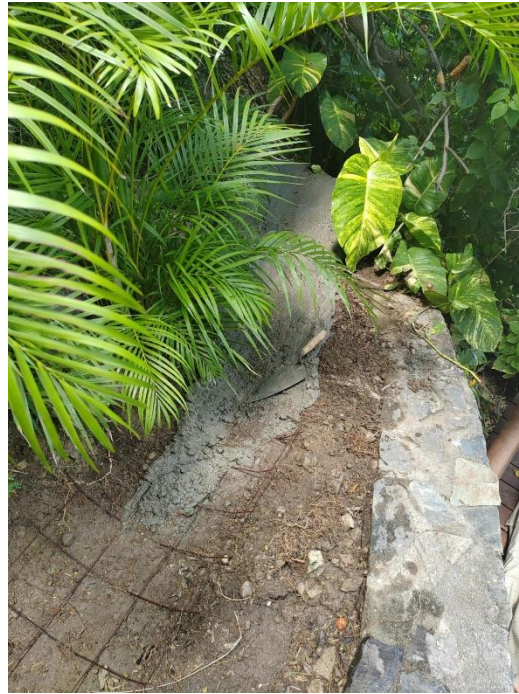


14. Se le dio mantenimiento al lavabo del baño del lobby.
14. Bathroom sink maintenance in lobby area



15. La pared acostado de la torre a había un agujero en el cual se metía el agua y podía meterse un animal, por ello se decidió hacer un canal de agua pluvial para que el agua no se estancara y provocar humedad en la casa 504 A.

15. The wall lying on the tower had a hole in which water entered and an animal could get in, so it was decided to make a rainwater channel so that the water would not stagnate and cause humidity in the house 504 A



16. Se reemplaza una camara de seguridad debido a que se había dañado.
16. A security camera was replaced because it had been damaged.



17. Se le dio mantenimiento al lavabo del baño del lobby.
17. maintenance at the lobby sink.



18. La pared de la unidad 102 A se le coloco un impermeabilizante debido a que siempre presentaba humedad lloviera o no.

18. The wall of unit 102 A was waterproofed because it was always damp, whether it rained or not.



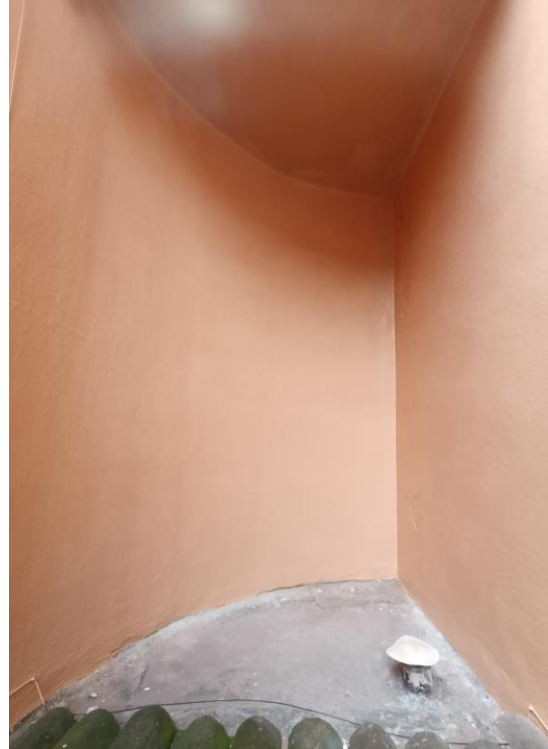
19. Se podaron varios arboles que se encontraban acostado y atrás de la torre A

19. Trees that were lying down and behind tower A were pruned.



20. Aplicamos impermeabilizante en el ventanal detrás de la torre A unidad 201 A debido a que tenía filtraciones en tiempos de lluvia.

20. We applied waterproofing to the window behind tower A unit 201 A because it had leaks during rainy seasons.



20. En el área del estacionamiento había una malla que se cayó en la última temporada de lluvia esto por la erosión, por lo cual tuvimos una reunión con LuLu la representante de la venta del lote, ella tenía contacto directo con el dueño del Lote (no pertenece a la cascada) para solicitar su permiso para la colocación de la malla y si nos podría apoyar con la limpieza del área. Así mismo se contrató un topógrafo para que las medidas concordaran con los planos que tenemos y asegurar bien los puntos en donde se colocara. En el mes de julio inicia la limpieza y colocación de la malla.

21. In the parking lot area, there was a fence that fell last rainy season due to erosion. We met with LuLu, the land sales representative. She was in contact with the landowner (not part of the cascada) to request permission to install the fence and to see if they could help us clean up the area. A surveyor was also hired to ensure the measurements matched our plans and to properly secure the points where the fence would be placed. In July, the cleaning and installation of the fence begins.

