



MONTHLY REPORT

SEPTEMBER - 2025

ADMINISTRATOR

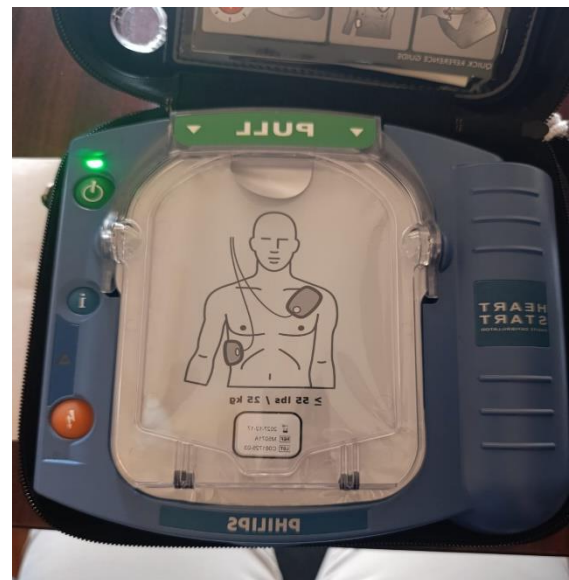
ROSSY A. ABARCA SALGADO

MAINTENANCE REPORT SEPTEMBER 2025

1. Se compro uniformes (Camisas) para seguridad.
1. Uniforms (T-shirt) were purchased for security.



2. Compra pads para el desfibrilador.
2. We bought pads for the defibrillator



3. Mantenimiento de aire acondicionado de la oficina.
3. Office air conditioning maintenance.



4. Mantenimiento de pintura del area de la alberca grande.
4. Painting maintenance of the big pool area.



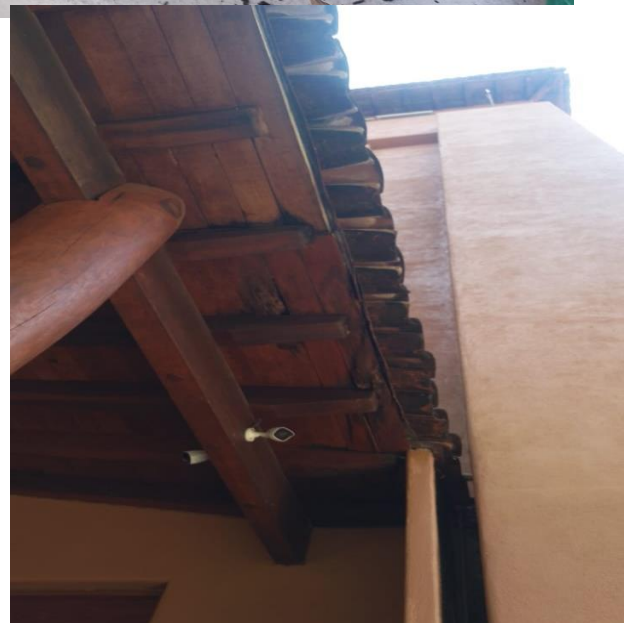
5. Se Remplazo la puerta de servicio de limpieza de Lenny debido a que se levantaba por el agua.
5. Lenny's cleaning cellar door was replaced because the door was lifting due to water.

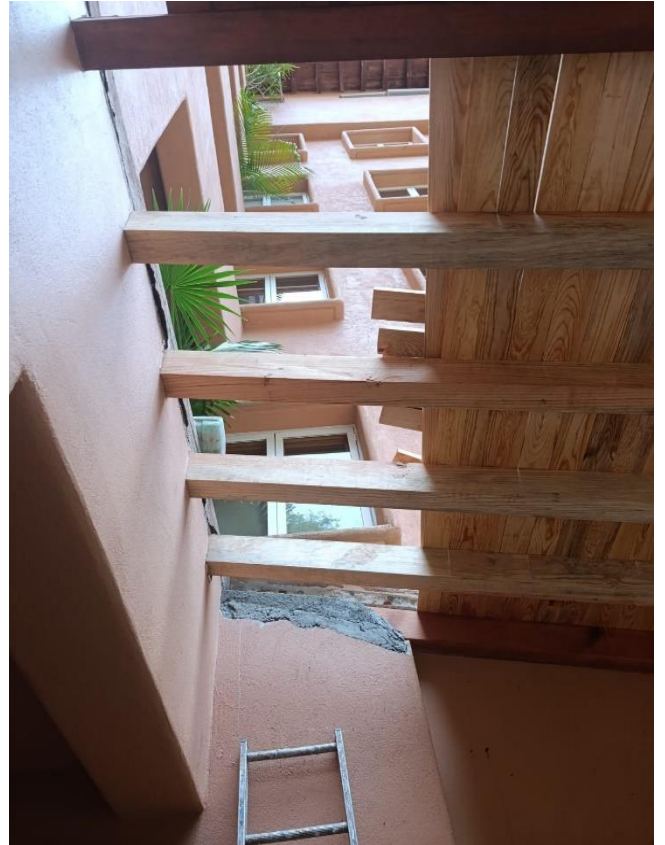


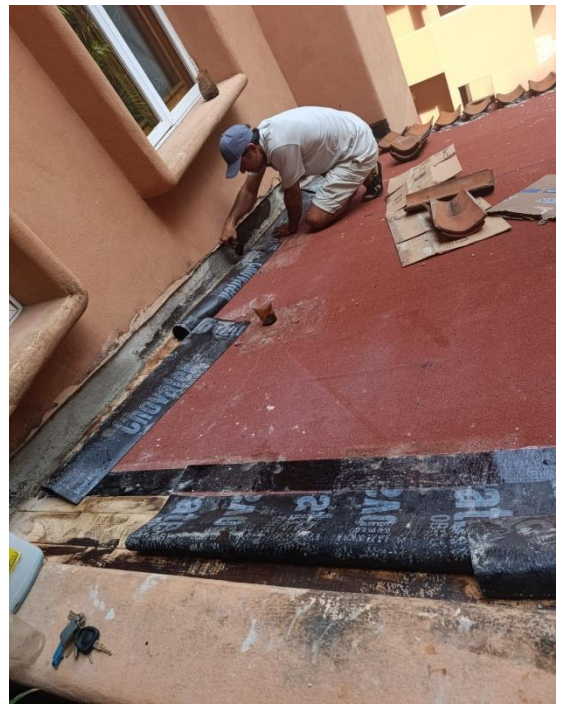
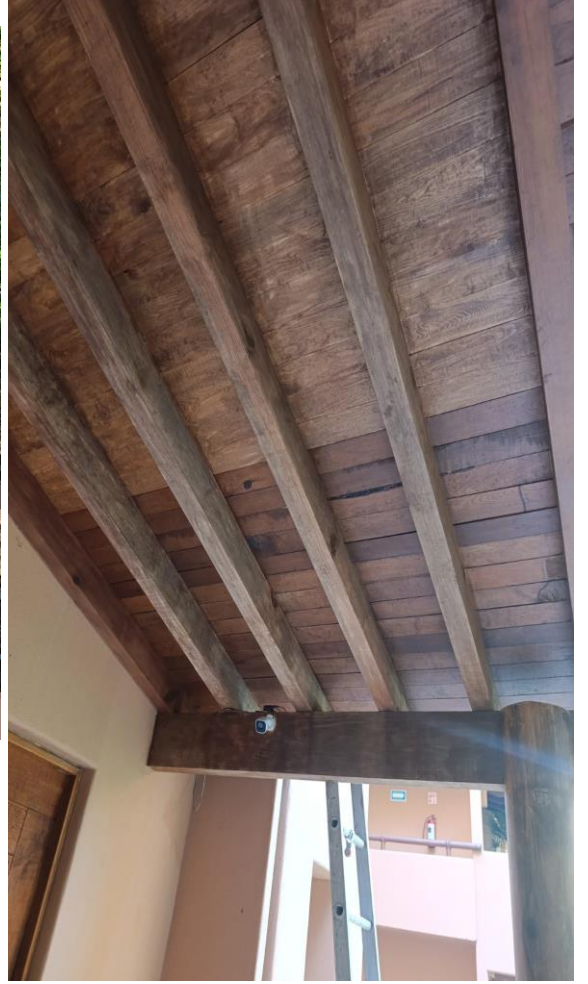
6. Reemplazo de puerta de cuarto de tuberías de la torre B.
6. Replacement of Building B pipe room door.



7. Se reemplazo el Poste de Madera del techo que está en la entrada del Elevador de la Torre A, inicialmente solo se pensó en cambiar el Poste dañado, sin embargo, conforme se fue avanzando en el trabajo se detectó que era necesario reemplazar 4 vigas y 1 solera y aproximadamente la mitad de las duelas, se impermeabilizo y se limpiaron todas las tejas. Debido al peligro que representaba se decidió realizar este proyecto de manera urgente.
7. The wooden roof pole at the entrance to the Building A elevator was replaced. In the beginning, the only plan was to replace the damaged pole. However, as the work progressed, it was discovered that four beams, one solera, and approximately half of the floorboards needed to be replaced. The roof was waterproofed and all the tiles cleaned. Due to the danger it represented, it was decided to carry out this project urgently.





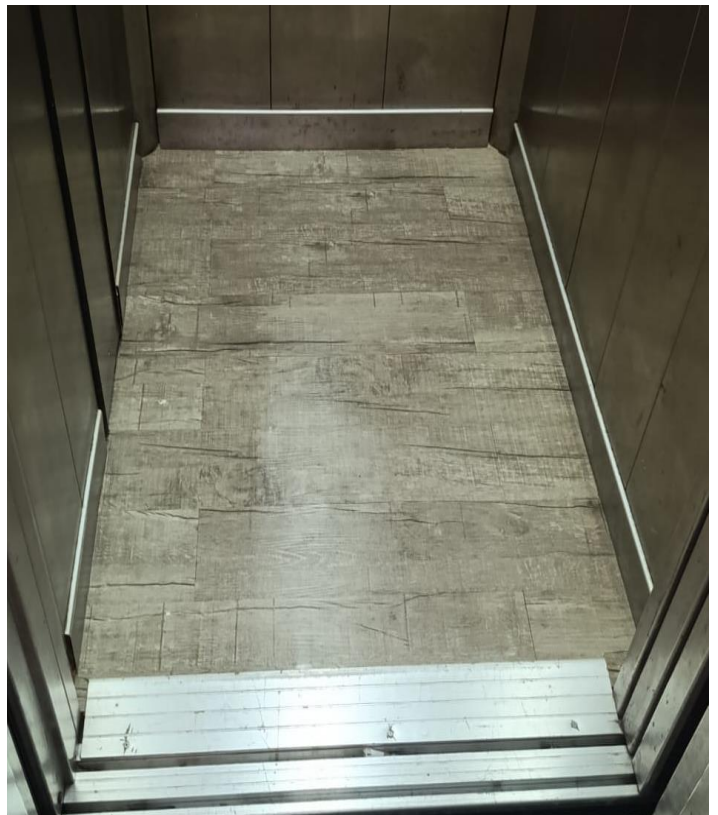




- 8. Arreglo del cableado y colocación de dos lámparas en la alberca chica.
- 8. Wiring arrangement and placement of two lamps in the small pool.



9. Colocación de losetas de vinílico en elevadores A y B.
9. Placement of vinyl tiles on elevators A and B.



10. Reemplazo de puerta del 2do piso del cuarto de cableado de la torre B.
10. Replacement of the 2nd floor door in the wiring room of building B.



11. Reemplazo de la 2da puerta del area del lobby.
11. Replacement of 2nd door in lobby area.



- 12. Limpieza del area de la entrada del Condo La Casa Que Ve Al Mar
- 12. Cleaning the entrance area of the Condo La Casa Que Ve Al Mar.

