



CVM Surveillance Committee Meeting Minutes

Thursday October 17, 2024

9:00 a.m. CST

President Mike Henderson called the meeting to order at 9:00 a.m.

Present:

Mike Henderson, President
Leslie Morrison, Secretary
Marc Zuliani, VP Bldg. A
Kelly Andresen, VP Bldg. B

Absent: Barbara Tucker, Treasurer
Jaimie Eskauriatza Araux, Lots Representative

Staff Present:

Yesenia Organes Figueroa
Everardo Gallegos

1. Financials - Yesenia
 - a Reviewed September financial statements.
2. Administrator Report - Yesenia
 - a General Assembly (GA) Preparation
 - i. Have received most proxies. Working to obtain hard copies. Rossy will send out another email reminder.
 - ii. Four proposals have been received. Preparing a study for replacing the fence, including costs, is one of the proposals received. Last year, CVM received a cost estimate of approximately \$100,000 to replace the electric fence surrounding the property.
 - b Everardo noted differences in the translation of the bylaws from English to Spanish. SC decided that the entire

El Presidente Mike Henderson declaró abierta la reunión a las 9:00 a.m.

Presente:

Mike Henderson, Presidente
Leslie Morrison, Secretaria
Marc Zuliani, Vicepresidente del Edificio. Un
Kelly Andresen, vicepresidenta del Edificio B

Ausente: Barbara Tucker, Tesorera
Jaimie Eskauriatza Araux, Representante de Lots

Personal presente:

Yesenia Organes Figueroa
Everardo Gallegos

1. Finanzas - Yesenia
 - a Revisión de los estados financieros de septiembre.
2. Informe del Administrador - Yesenia
 - a Preparación de la Asamblea General (AG)
 - i. Han recibido la mayoría de los proxies. Trabajando para obtener copias impresas. Rossy enviará otro recordatorio por correo electrónico.
 - ii. Se han recibido cuatro propuestas. Una de las propuestas recibidas es la elaboración de un estudio para la sustitución de la valla, incluyendo los costes. El año pasado, CVM recibió una estimación de costos de aproximadamente \$100,000 para reemplazar la cerca eléctrica que rodea la propiedad.
 - b Everardo notó diferencias en la traducción de los estatutos del inglés al español. El SC decidió que la traducción completa de los estatutos debía ser

translation of the bylaws should be reviewed for variation and corrections made in the coming year by the incoming SC.

3. President's Report - Mike Henderson

- a Mike will send out an email inviting owners to attend the potluck on Sunday, November 3rd from 5:00 – 7:00 p.m.

4. Buildings and Lots Issues

- a Building A – Nothing to report.
- b Building B – Nothing to report
- c Lots – Not present.

5. Old Business

- a Proposed revisions to CVM rules and companion rules for CVM guests are not ready to move forward to the GA. This work will continue with the incoming SC.
- b Bid for hurricane insurance for the coming year is the same as last year, \$21,000 U.S. Everardo will ask the insurance company for details of the policy, including how a hurricane is defined, what damage is covered, and CVM's claims history including any claims and payments made under the policy historically. He will provide this information to the SC in advance of the GA meeting in November.

6. New Business

- a none

7. Adjourn - Meeting was adjourned at 11:20 a.m.

Recorded by Leslie Morrison, SC Secretary
October 29, 2024

revisada para ver si había sido modificada y corregida en el próximo año por el SC entrante.

3. Informe del Presidente - Mike Henderson

- a Mike enviará un correo electrónico invitando a los propietarios a asistir a la comida compartida el domingo 3 de noviembre de 5:00 a 7:00 p.m.

4. Problemas de edificios y lotes

- a Edificio A – Nada que informar.
- b Edificio B – Nada que informar
- c Lotes – No presentes.

5. Viejos negocios

- a Las revisiones propuestas a las reglas de CVM y las reglas complementarias para los invitados de CVM no están listas para avanzar a la AG. Este trabajo continuará con el SC entrante.
- b La oferta de seguro contra huracanes para el próximo año es la misma que el año pasado, \$21,000 U.S. Everardo le pedirá a la compañía de seguros los detalles de la póliza, incluyendo cómo se define un huracán, qué daños están cubiertos y el historial de reclamaciones de CVM, incluyendo cualquier reclamación y pago realizado bajo la póliza históricamente. Proporcionará esta información al SC antes de la reunión de la Asamblea General en noviembre.

6. Nuevos negocios

- a ninguno

7. Aplazamiento - La reunión se levantó a las 11:20 a.m.

Grabado por Leslie Morrison, Secretaria del SC
29 de octubre de 2024