



MONTHLY REPORT

DEC 2025 - JAN 2026

ADMINISTRATOR

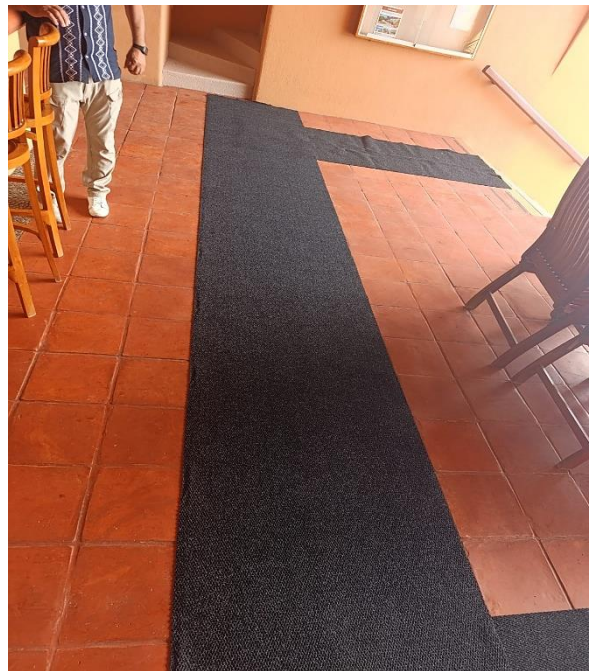
ROSSY A. ABARCA SALGADO

MAINTENANCE REPORT DEC 2025 – JAN 2026

1. Remplazo de espejo ubicado enfrente de la calle del condominio debido a daño
1. Replacement of mirror located in front of the condominium street due to damage



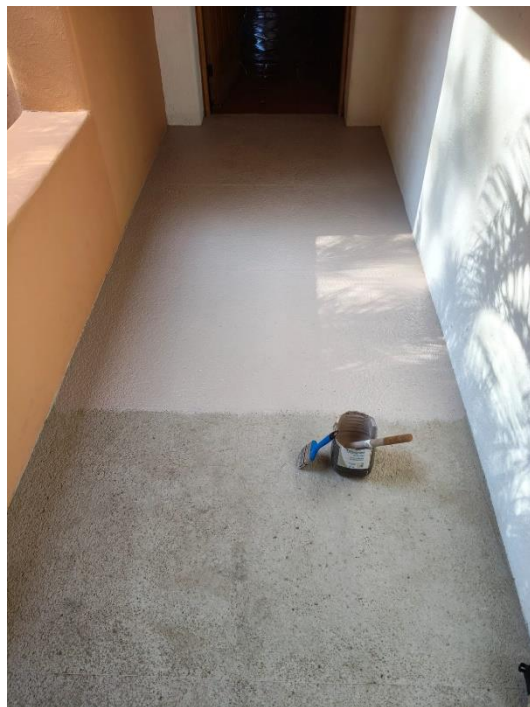
2. Con la finalidad de Evitar Accidentes se colocó una alfombra para el area del lobby.
2. To prevent accidents, We placed a carpet in the lobby area.



3. Cambio de interruptor termomagnético
3. Changing the thermal-magnetic circuit breaker.



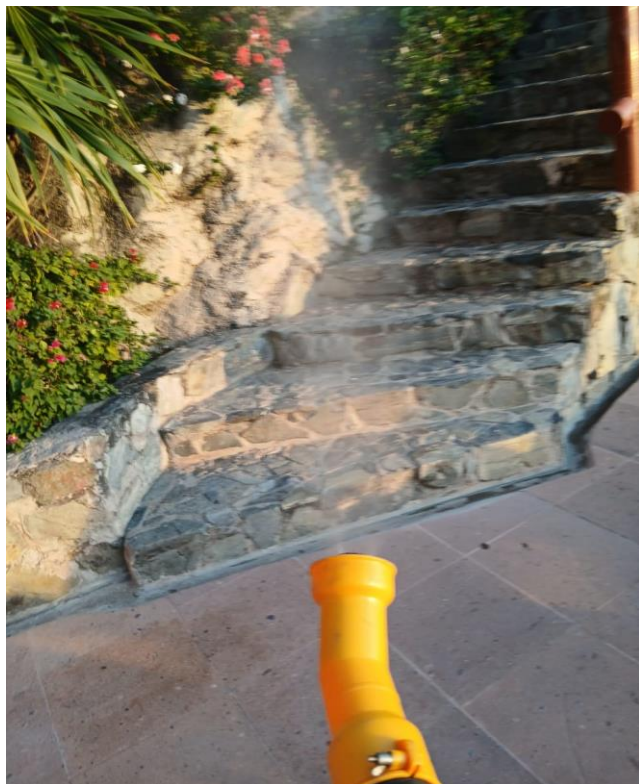
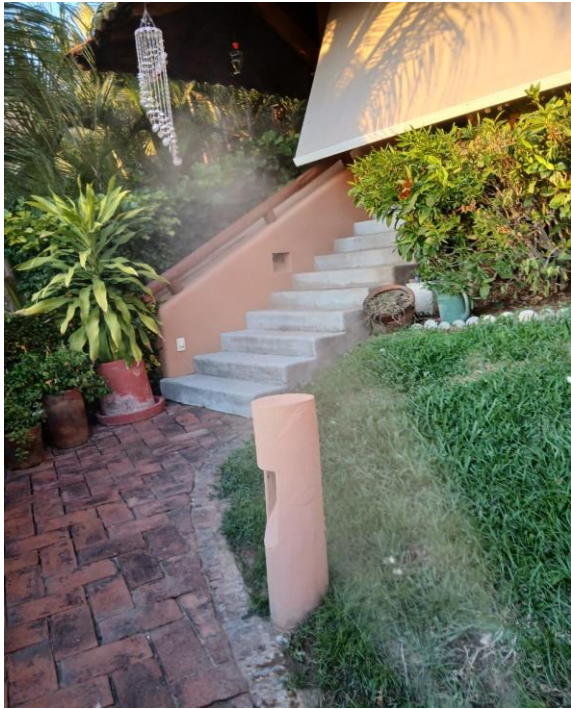
4. Limpieza y pintura en áreas comunes.
4. Cleaning and painting in common areas.



5. Cambio de tarjetas y sensores del elevador de la torre b.
5. Replacement of cards and sensors of the elevator in Building B.



- 6. Fumigación de Mosquitos en áreas comunes.
- 6. Mosquito fumigation in common areas.



7. En noviembre del 2025, se reportó a Administración una filtración de agua en la esquina superior derecha de la puerta del cuarto principal del 203B, por lo cual, se realizaron inspecciones en tuberías de agua, sanitarias, hidráulica y pluvial. Así mismo se solicitó la opinión y revisión a expertos en construcción (arquitectos, ingenieros) y personal de plomería.

Finalmente, se logró identificar el origen de la filtración y esta se pudo reparar sin que fuera necesario comprometer la estructura del edificio ni romper pisos, la filtración se ubicaba en la tubería de agua caliente que conecta con el baño de la habitación principal, se procedió a cancelarla y a instalar una nueva línea por la parte de atrás del departamento 304B.

Como resultado de esta problemática, detectamos las válvulas de algunos departamentos no funcionan correctamente, por lo tanto la Administración tiene planeado para la temporada baja hacer una inspección más profunda de todas sus válvulas.

De antemano les agradecemos su colaboración para este Proyecto.

7. In In November 2025, a water leak was reported to Administration in the upper right corner of the main bedroom door in unit 203B. As a result, inspections were carried out on the water, sanitary, hydraulic, and storm drain pipes. The opinions and reviews of construction experts (architects, engineers) and plumbing personnel were also requested.

Finally, the source of the leak was identified and repaired without breaking the building structure or floors. The leak was located in the hot water pipe connecting to the main bathroom. It was shut off, and a new line was installed at the back of unit 304B.

As a result of this issue, we discovered that the valves in some units are not functioning properly. Therefore, Administration plans to conduct a more thorough inspection of all valves during the off-season. Thank you in advance for your cooperation on this project.



ADDITIONAL REPORT DIC 2025 - JAN 2026

1. Posada navideña 2025 para trabajadores de casa que ve al mar
1. Christmas Party 2025 for workers la casa que ve al mar.



2. Decoración Navideña.
2. Christmas Decoration.



3. Brindis Navideño 2025
3. 4. Christmas toast 2025



4. Compramos un pastel de cumpleaños para Mario nuestro guardia de seguridad.
4. We bought a birthday cake for Mario, our security guard.



5. Como parte de la tradición en Mexico partimos rosca de reyes con los trabajadores de CVM.
5. As part of the tradition in Mexico, we cut a rosca de reyes (bread the wise man) with the CVM workers.

