



**Propuesta para la Asamblea General 2025
2025 General Assembly Proposal**

Informacion de fondo/explicacion/Background information/explanation:

Spanish

English

La Casa Que Ve al Mar se compone de 39 departamentos y 5 lotes. Cuatro de los cinco lotes ya se han urbanizado. Una de ellas en los lotes urbanizados permanece sin terminar tras cuatro años de construcción. Para incentivar los plazos de construcción y garantizar el disfrute de la tranquilidad de los demás propietarios, se deben establecer límites de tiempo para cualquier construcción o urbanización posterior de los lotes.

La Casa Que Ve al Mar is comprised of 39 condo units and 5 land lots. Four of the five lots have been developed to date. One house on the developed lots remains unfinished after four years of on-going construction. In an effort to incentivize construction timetables and ensure the quiet enjoyment for other owners, time constraints must be placed on any further - construction or development of the lots.

Propuesta/Proposals:

Reglamento de Construcción

Construction Bylaws

VIII Duración de la Construcción

VIII Length of Construction

Artículo 32. Restricciones de Construcción. Toda construcción debe completarse en un plazo de 24 meses.

Article 32. Construction Restrictions All construction must be completed within 24 months.

La construcción debe completarse dentro del plazo establecido. Si la construcción se extiende más de 24 meses, se impondrá una multa al propietario del terreno. La multa será de \$10,000 pesos MXP por cada mes de retraso en la obra.

The construction must be completed within the time allotted. If construction runs longer than 24 months, a fine will be assessed against the owner of the lot. The fine shall be \$10,000 MXP for each month that the project is late.

Owner: Surveillance Commitee

Appartment:

Date: